



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, ANEXE ȘI UTILITĂȚI, amplasat în orașul Bragadiru, str.Ciresar nr.32, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Grigore Marian Dumitru – viceprimarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.9463/4/11F din 22.08.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” coroborat cu alin.(5), lit.”c” și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - proiect nr. 13.06U/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCARI, UTILITĂȚI**, amplasat în orașul Bragadiru, str. Ciresar nr.32, județul Ilfov, identificat cu nr.cadastral 412/2 - tarla 13/1, parcela 60/45.lot 2 în suprafața de 4.817 mp, inițiat de S.C.ALRO METAL GHENCEA S.R.L.-prin reprezentant Albu Alexandru, elaborat de S.C.TELLURIS PROIECT S.R.L. - master urb. Madalina A.Mares.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(p)PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
VICEPRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMITRU



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA

ORASUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____ .2017

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
REALIZARE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+M
AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, UTILITĂȚI
str. Cireșar nr. 32
nr. cadastral 412/2

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru.

La solicitarea beneficiarului S.C. ALRO METAL GHENCEA S.R.L. prin reprezentant Albu Alexandru , SC TELLURIS PROIECT S.R.L. prin Mădălina A.Mareș specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal , proiect nr.13.06U/2017 .

Documentația Urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 4 817 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Ciresar nr. 32 , tarla 13/1 , parcela 60/45, lot 2 , nr. cadastral 412/2

Terenul studiat este amplasat in UTR 23:M1-subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime de pana la P+2E+M conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avind urmatorii indicatori :

-regim de construire:

-Hmax=P+2E+M

-P.O.T. max = 30 %(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, servicii);
= 25 %(invățămant)
= 20 %(sănătate)

-C.U.T. max = 1.2 ACD/mp.(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, sevicii);
=1.0 ACD/mp.(invățămant);
=0.8 ACD/mp.(sănătate);

Pe amplasamentul studiat se propune :

UTR 23 : M2-subzona mixtă pentru locuire colectivă, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la P+4E+M

-regim de construire : IZOLAT

-Hmax=16m(P+4E+M) ;

-POT max = 30%(locuire, construcții comerciale, clădiri birouri, servicii) ;
=25%(invățămant) ;
=20%(sănătate)

-CUT max = 1.44 ACD/mp.

-retragerea minimă față de aliniament =6.00 m

-retragerea minimă față de limitele laterale =10.00m ;

-retragerea minimă față de limita posterioară =10,00m

Bilanț teritorial

- S circulații carosabile + parcaje	1.466,5 mp	30.5 %
- S circulații pietonale	705,4 mp	14.6 %
- S suprafața construită clădiri	1.200.0 mp	24.9 %
- S spații verzi	1445,1 mp	30,00 %

-Echipare tehnico-edilitară :conform avizului Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările și modificările ulterioare.

Aviz nr. 9463/4/11F din 22.08.2017 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov .

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice înaintăm spre analizare și aprobare , documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal – IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+M, AMENAJARE CIRCULATII, PARCARI, UTILITATI , inițiat de S.C. ALRO METAL GHENCEA S.R.L. și elaborat de SC TELLURIS PROIECT S.R.L. master urbanist Madalina Mares , membru RUR.

(p.) PRIMAR,
CIMPOERU VASILE
VICEPRIMAR,
GRIGORE MARIAN DUMITRU

